

# Dokument med central information

## Formål

Dette dokument indeholder væsentlig investorinformation om denne alternative investeringsfond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå den alternative investeringsfonds opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i den alternative investeringsfond. De tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om en eventuel investering.

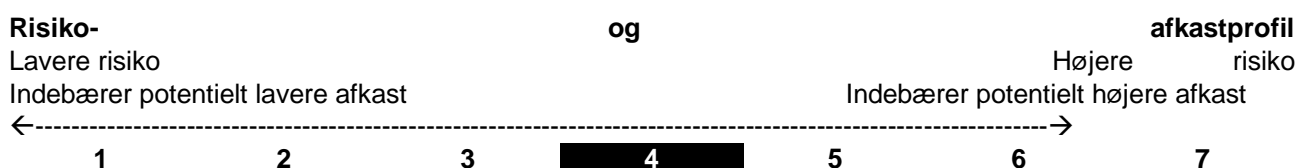
## Produkt

Navn	<b>Strategic Investments A/S, CVR-nr.: 7106 4719</b>
Producent	Dette dokument er produceret af Strategic Investments A/S
Kortnavn / ISIN	STRINV / DK0010271238
Webside	<a href="http://www.strategicinvestments.dk">www.strategicinvestments.dk</a>
Kontakt	+45 38 40 15 50
Tilsyn	Finanstilsynet i Danmark er ansvarlig for at føre tilsyn med Strategic Investments A/S
Publiceringsdato	27. januar 2025

## Hvad dette produkt drejer sig om

<b>Type</b> Strategic Investments A/S er et børsnoteret investerings aktieselskab.  Strategic Investments A/S' strategi er baseret på investering i værdipapirer og finansielle instrumenter med henblik på at skabe et højt afkast. Investeringsfonden vil investere primært i nordiske aktier, obligationer, samt erhvervsobligationer. Investeringsstrategien er en blanding mellem aktivistinvestering og investering i small og mid cap aktier, samt hedgefund-investering i øvrige instrumenter. Aktivistinvestering er investering i selskaber, hvor Strategic Investments A/S vil søge at udøve et aktivt ejerskab og forsøge at få indflydelse via bestyrelsesposter og løbende møder med direktion og samarbejdspartnere. Beslutning om udbytte træffes af generalforsamlingen efter indstilling fra investeringsfondens bestyrelse. Bestyrelsens indstilling gives under hensyntagen til investeringsfondens resultat, investorernes interesse og forventning om at modtage udbytte og investeringsfondens interesse i en sund konsolidering af investeringsfonden.
<b>Løbetid</b> Produktet her ingen udløbsdato, men kan dog ophøre hvis generalforsamlingen træffer beslutning herom.
<b>Mål</b> Det er målet at generere et årligt afkast efter skat på 10-15%. Afkastet må forventes at variere fra måned til måned, men selskabet vil tilstræbe, at kvartalsafkastet er positivt i 75% af tilfældene.
<b>Handel</b> Selskabets aktier er optaget til handel på Nasdaq Copenhagen i segmentet smallcap.
<b>På tænkt detailinvestor</b> Produktet er alene designet til porteføljepleje. Produktet er egnet til detailinvestorer med kendskab til investering, som forstår produktets risici og som planlægger at investere i mindst 3 år.

## Hvile risici er der og hvilket afkast kan jeg få?



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet taber penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er mellem-høj risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved det fremtidige afkast på mellem-høj niveau, og dårlige markedsbetingelser vil sandsynligvis påvirke afkastet.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe dele eller hele din investering.

Resultaterne ved aktieinvestering kan variere betydeligt over tid. Med henblik på at mindske disse udsving anvendes børsnoterede afledte finansielle instrumenter til aktiv styring af risici og positioner. Selskabet kan i perioder anvende afledte finansielle instrumenter og bankgæld til at geare sine investeringer.

Likviditeten i de investeringer, der indgår i Strategic Investments' aktieportefølje varierer i betydelig grad. Selskabet tilstræber altid at have tilstrækkeligt med likvide investeringer til, at selskabet hurtigt kan reagere på ændrede markedsvilkår og opretholde normal drift. Selskabet har positioner i udenlandsk valuta og er således eksponeret overfor valutarisici.

Fsva. kredit- og modpartsrisici er selskabets bankforbindelse Sparekassen Danmark. Selskabet vurderer, at risikoen ved indskud er lav.

### Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier, er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet inden for de sidste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

#### Anbefalet investeringshorisont

#### Eksempel på investering

3 år  
100.000 DKK

		Efter 1 år	Efter 3 år
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du evt. får tilbage efter omkostninger	72.768 DKK	53.813 DKK
	Gns. afkast hvert år	-27,2% %	-18,7% %
Ufordelagtig	Hvad du evt. får tilbage efter omkostninger	75.412 DKK	65.965 DKK
	Gns. afkast hvert år	-24,6% %	-12,9% %
Moderat	Hvad du evt. får tilbage efter omkostninger	108.973 DKK	134.555 DKK
	Gns. afkast hvert år	9,0% %	10,4% %
Fordelagtig	Hvad du evt. får tilbage efter omkostninger	157.686 DKK	198.524 DKK
	Gns. afkast hvert år	57,7% %	25,7% %

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din bank eller rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

### Hvad sker der hvis Strategic Investments A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Strategic Investments A/S er et dansk aktieselskab. Såfremt selskabet på et tidspunkt tages under konkursbehandling vil denne følge aktieselskabslovens regler herom.

Der er ingen garanti for udlodning i tilfælde af selskabets konkurs.

#### Hvilke omkostninger er der?

Din bank eller børsrådgiver kan ved handel med og opbevaring af aktier i Strategic Investments A/S opkræve kurtage og eller andre omkostninger.

Tabellen nedenfor viser de omkostninger der er forbundet med investering i Strategic Investments A/S.

	Efter 1 år	Efter 3 år
Omkostninger i alt	2.222,20 DKK	6.815,84 DKK
Årlig omkostningsmæssig konsekvens	2,22%	6,82%

#### Omkostninger:

Engangsomkostninger før eller efter investering	
Indtrædelsesomkostning	0 pct.
Udtrædelsesomkostning	0 pct.
Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres og før investeringsprovenuet udbetales: 0%	
Omkostninger afholdt af den alternative investeringsfond i løbet af et år	
Løbende omkostninger	2,22 pct.

#### Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Den anbefalede investeringshorisont er 3 år.

I betragtning af de underliggende investeringer samt målet om at skabe et stabilt langsigtet afkast med respekt for risikoen anbefales en investeringsperiode på minimum 3 år. Der er ikke et maksimum for den anbefalede investeringsperiode.

#### Hvordan kan jeg klage?

Er du utilfreds kan du klage til:

Strategic Investments A/S

c/o OfficeClub

August Bournonvilles Passage 1

DK-1055 København K

Email: [info@strategicinvestments.dk](mailto:info@strategicinvestments.dk)

Tlf. +45 38 40 15 50

#### Anden relevant information

Yderligere information om Strategic Investments A/S på selskabets hjemmeside:

[www.strategicinvestments.dk](http://www.strategicinvestments.dk)